



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "Гранель", 141068, Московская область, г.  
(наименование застройщика)  
Королев, ул. Сакко и Ванцетти, д. 9, пом. 1, комн. 1,  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
n.serebryakova@granelle.com  
полное наименование организации – для  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 15.12.2017

№ RU50-24-9855-2017

### I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Комплексная многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, восточнее д. Погорелки. 1 этап строительства. Жилые дома №№ 14, 16, 19, 20». Жилой дом № 16 (II пусковой комплекс)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, восточнее д. Погорелки

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:12:0090221:1309; 50:12:0090221:1312

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-24-9290-2017 , дата выдачи 03.10.2017 , орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом № 16 (II пусковой комплекс)			
Строительный объем – всего	куб.м.	48 630,40	48 573,00
в том числе надземной части	куб.м.	41 878,70	41 821,00
Общая площадь	кв.м.	14 008,58	14 064,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	644,07	633,70
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы	-	-	-

перекрытий			
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом № 16 (II пусковой комплекс)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	8 183,07	8 263,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	3 146,40
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных	-	1	1
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	190/8 555,34	190/8 624,70
1-комнатные	шт./кв.м	118/-	118/4 365,70
2-комнатные	шт./кв.м	50/-	50/2 602,70
3-комнатные	шт./кв.м	22/-	22/1 656,30
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	8 555,34	8 624,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	6	6
Материалы фундаментов	-	-	монолитный железобетон
Материалы стен	-	-	смешанные

Материалы перекрытий	-	-	монолитный железобетон
Материалы кровли	-	-	монолитный железобетон, утеплитель из экструдированных пенополистирольных плит "CARBON ECO", разуклонка керамзитовым гравием
Иные показатели площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	2 512,70
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта	-	-	-
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Система водоснабжения. Пусковой комплекс №2. Внутриплощадочные сети			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м.	-	12
Мощность (пропускная способность, грузооборот,	-	-	-

интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели -	-	-	-
Наружное освещение. Жилой дом №16. Пусковой комплекс №2			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м.	-	143
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели -	-	-	-
Тепловые сети. Пусковой комплекс №2. Жилой дом №16			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м.	-	38

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели -	-	-	-
Внутриплощадочные сети связи. Жилой дом №16. 2-й пусковой комплекс			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м.	-	16
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели -	-	-	-

Внутриплощадочные сети 0,4 кВ. Жилой дом №16. Пусковой комплекс №2			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м.	-	114
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели -	-	-	-
Дождевая канализация. Пусковой комплекс №2. Внутриплощадочные сети			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м.	-	259
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на	-	-	-

безопасность			
Иные показатели			
-	-	-	-
Бытовая канализация. Пусковой комплекс №2. Внутриплощадочные сети			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м.	-	181
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом № 16 (II пусковой комплекс)			
Класс энергоэффективности здания	-	-	«Высокий (В)»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	93,11
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 29.11.2017 г., кадастровый инженер – Копылова Ольга Валентиновна №



квалификационного аттестата 77-13-218;  
от 29.11.2017 г., кадастровый инженер – Копылова Ольга Валентиновна №  
квалификационного аттестата 77-13-218;  
от 29.11.2017 г., кадастровый инженер – Копылова Ольга Валентиновна №  
квалификационного аттестата 77-13-218;  
от 29.11.2017 г., кадастровый инженер – Копылова Ольга Валентиновна №  
квалификационного аттестата 77-13-218;  
от 29.11.2017 г., кадастровый инженер – Копылова Ольга Валентиновна №  
квалификационного аттестата 77-13-218;  
от 29.11.2017 г., кадастровый инженер – Копылова Ольга Валентиновна №  
квалификационного аттестата 77-13-218;  
от 29.11.2017 г., кадастровый инженер – Копылова Ольга Валентиновна №  
квалификационного аттестата 77-13-218;  
от 29.11.2017 г., кадастровый инженер – Копылова Ольга Валентиновна №  
квалификационного аттестата 77-13-218;

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
15.12.2017



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 117181709430791887389087  
Владелец: Соколова Евгения Вадимовна  
Действителен: с 21.04.2017 по 21.07.2018

**Е.В. Соколова**  
(расшифровка подписи)



ДУБЛИКАТ ДОКУМЕНТА  
ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 168819548442332930061071  
Владелец: Соколова Евгения Вадимовна  
Действителен: с 20.02.2018 по 20.02.2019